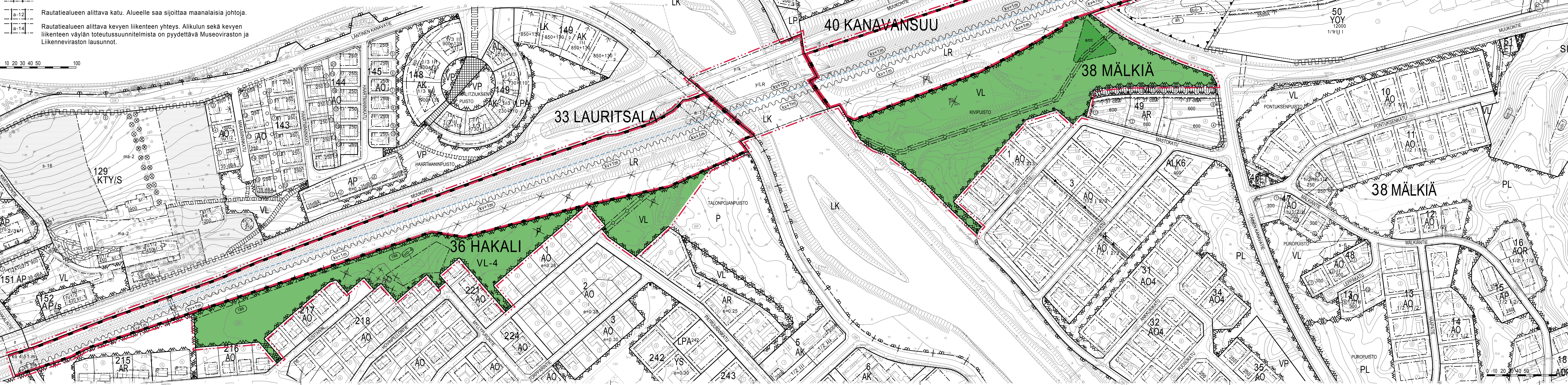


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Lähivirkistysalue.
- Lähivirkistysalue. Alue tulee hoitaa pääosin avoimena niittynä.
- Rautatiealue.
- Kanava-alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen ratalinjaus.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Rautatiealueen alittava katu.
- Rautatiealueen alittava katu. Alueelle saa sijoittaa maanalaisia johtoja.
- Rautatiealueen alittava kevyen liikenteen yhteys. Alikulun sekä kevyen liikenteen väylän toteutus suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston ja Liikenneviraston lausunnot.

- Lukuarvo osoittaa katualueen vapaan korkeuden tien pinnasta mitattuna.
- Kanava-alueen ylittävä rautatiealue.
- Kanava-alueen ylittävä katu.
- Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen minimikorkeuden radan korkeusviivasta mitattuna. Melusuojaus tulee toteuttaa ennen rataosan käyttöönottoa.
- Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- Rautatien suojaa-alue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä ympäristönä säilytettävä alueen osa. Aluetta tulee hoitaa niittymäisenä siten, että arvokas lajisto säilyy.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyvän laittilan.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueen historialliset ja maisemalliset arvot on huomioitava liikenne- ja rakennussuunnittelussa.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMAN JA KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALA
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
33 LAURITSALA
Rautatiealuetta

36 HAKALI
Korttelin 218 tontti 15, puistoaluetta

38 MÄLKÄ
Puistoaluetta

40 KANAVANSUU
Rautatie- ja kanava-alue

41 LAIHIA
Rautatiealuetta

Kaupunginosien rajojen siirto.

MUODOSTUU
33 LAURITSALA
Rautatiealuetta

36 HAKALI
Lähivirkistysaluetta

38 MÄLKÄ
Lähivirkistysaluetta

40 KANAVANSUU
Rautatie- ja kanava-alue

41 LAIHIA
Rautatiealuetta

Lappeenrannassa 10.10.2017, päivitetty 28.11.2017

Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 10.10.2017

Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28

Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Ennakkokokouksemme 23.2.-16.3.2017

Kaup.keh.ltk 18.10.2017

KH 23.10.2017

Nähtävillä 26.10.-27.11.2017

KH 4.12.2017

KV

Valmistelija NS

Piirtänyt NS

Mittakaava 1:1000

Työ nro K2597